



## Перечень услуг ООО "УК "Земельное развитие"

22 октября 2018 года

Геодезические работы .....	2
Юридическое сопровождение регистрации права .....	3
Кадастровые работы .....	4

## Геодезические работы

Наименование услуги	Стоимость	Примечание
Геодезическая съемка участка со строениями	от 10200	Участки до 20 соток, больше 20 соток - индивидуально в зависимости от площади, местоположения, застройки участка
Вынос поворотных точек (установка межевых знаков, границ земельного участка)	от 10 200	1 участок до 10 знаков
	от 15 300	1 участок от 10 до 20 знаков
	760 руб. за знак	от 20 до 50 знаков
	610 руб. за знак	от 50 до 100 знаков
	460 руб. за знак	от 100 знаков
Проверка на соответствие границ участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с их фактическим местоположением	от 10 200	1 участок
Обмер квартиры	10 200	1 квартира площадью до 50 кв.м
	11 200	1 квартира площадью от 50 кв.м до 100 кв.м
	12 250	1 квартира площадью от 100 кв.м до 150 кв.м
	индивидуально	1 квартира площадью более 150 кв.м
Обмер нежилого помещения	10 200	1 объект площадью до 50 кв.м
	11 200	1 объект площадью от 50 кв.м до 100 кв.м
	12 250	1 объект площадью от 100 кв.м до 150 кв.м
	индивидуально	1 объект площадью более 150 кв.м
	от 8 руб. за кв.м	1 объект площадью более 10000 кв.м
Обмер дачного (садового) дома	10 200	1 объект площадью до 50 кв.м
	11 200	1 объект площадью от 50 кв.м до 100 кв.м
	12 250	1 объект площадью от 100 кв.м до 150 кв.м
	индивидуально	1 объект площадью более 150 кв.м

## Юридическое сопровождение регистрации права

Наименование услуги	Стоимость	Примечание
Подача документов на регистрацию права в виде электронных документов	5400	За 1 объект, в стоимость входит подача документов и получение результата
Подача документов на регистрацию права на бумажном носителе	10200	За 1 объект, в стоимость входит подача документов и получение результата
Юридическое сопровождение процедуры регистрации права	5200	включает консультацию по необходимому пакету документов, подготовку ДКП/дарственной для регистрации права, сопровождение регистрации

## Кадастровые работы

### Межевые планы

Наименование услуги	Стоимость	Примечание
Подготовка межевого плана по разделу земельного участка	от 10 100	до 5 образуемых участков
	1750 за образуемый участок	от 6 до 30 участков
	1565 за образуемый участок	от 31 до 50 участков
	1365 за образуемый участок	от 51 до 100 участков
	1110 за образуемый участок	от 101 до 200 участков
	810 за образуемый участок	от 201 участка
Подготовка межевого плана по объединению земельных участков	от 10 100	до 5 исходных участков
	1750 за исходный участок	от 6 до 30 участков
	1565 за исходный участок	от 31 до 50 участков
	1365 за исходный участок	от 51 до 100 участков
	1110 за исходный участок	от 101 до 200 участков
	810 за исходный участок	от 201 участка
Подготовка межевого плана по перераспределению земельных участков	от 10 100	до 5 исходных и образуемых участков
	1750 за участок	от 6 до 30 участков
	1565 за участок	от 31 до 50 участков
	1365 за участок	от 51 до 100 участков
	1110 за участок	от 101 до 200 участков
	810 за участок	от 201 участка
Подготовка межевого плана по образованию части зем.участка(сервитут)	от 7100	
Подготовка межевого плана по исправлению реестровой (кадастровой) ошибки	от 7100	
Подготовка межевого плана по образованию земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	от 7100	
Подготовка межевого плана по уточнению границ и/или площади участка	от 5100	

Повторное согласование границ на местности	10000	При проведении работ по уточнению границ участка
Публикация объявления о согласовании с получением экземпляра издания	2000	дополнительно оплачивается стоимость самой публикации в печатном органе
Подготовка акта обследования объекта капитального строительства	9100	в стоимость входит выезд кадастрового инженера на объект

### Технические планы

Наименование услуги	Стоимость	Примечание
Подготовка технического плана на дачный, садовый, индивидуальный жилой дом, гараж, баню и т.п.	8 100	1 объект площадью до 200 кв.м
	10 200	1 объект площадью от 200 кв.м до 300 кв.м
	индивидуально	1 объект площадью более 300 кв.м
Подготовка технического плана квартиры (постановка на кадастровый учет)	от 10 200	
Подготовка технического плана квартиры (перепланировка)	от 10 200	
Подготовка технического плана на нежилое здание (для юр. лиц)	от 20 500	1 объект площадью до 200 кв.м
	индивидуально	1 объект площадью более 200 кв.м
Подготовка технического плана сооружения	от 10 200	1 объект
Подготовка технического плана для ввода объекта в эксплуатацию	от 10 200	1 объект
Подготовка технического плана нежилого помещения	от 5 100	1 объект
Подготовка технического плана части помещения (для заключения договора аренды)	от 5 100	1 объект
Подготовка поэтажного плана здания, сооружения	от 5100	без обмеров

### Сопутствующие работы

Наименование услуги	Стоимость	Примечание
Выезд кадастрового инженера для консультации	от 7000	
Заключение кадастрового инженера	от 7000	
Подача в документов на кадастровый учет в виде электронных документов	2500	За 1 межевой или технический план
Подача в документов на кадастровый учет в виде бумажных документов	10 100	За 1 межевой или технический план
Выдача ЭП для взаимодействия с Росреестром для физ.лица	1200	
Выдача ЭП для взаимодействия с Росреестром для юр.лица	2200	
Получение КПТ в виде электронного документа	500	

Получение выписки из ЕГРН в виде электронного документа	500	
Получение выписки из ЕГРН на бумажном носителе	2500	В МФЦ
Получение у нотариуса тождественного бумажного документа (на основании электронного)	2500	
подготовка ситуационного плана для МОЭСК	2000	2 схемы в 2х масштабах

\* - в стоимость всех услуг не входит государственная пошлина за предоставление услуг